



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΓΗΠΕΔΩΝ



Αθήνα, 30/7/2009
Αριθμ. Πρωτ. ΕΓ 32-Τ1/21604

ΠΡΟΣ: κ. Κλεφτάκη Χρήστο,
Πρόεδρο Κοινότητας Ροδόπολης,
25ης Μαρτίου 29, 145 74 Ροδόπολη.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: κ. Λεωνίδα Κουρή,
Νομάρχη Ανατολικής Αττικής
17ο χλμ. Λ. Μαραθώνος
153 44 Παλλήνη

ΘΕΜΑ : Παραχώρηση και χαρακτηρισμός του χώρου που έχει επιλεγεί για την ανέγερση του Γυμνασίου της Κοινότητας Ροδόπολης.

ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΑ: Το από 29-4-2009 Πρακτικό Καταλληλότητας.

Με το παραπάνω συνοδευτικό Πρακτικό Καταλληλότητας επιλέχθηκε ο χώρος εμβαδού 2.000τ.μ. περίπου, που αποτελεί το Κληροτεμάχιο 047 στη θέση Μπάλα, του κτήματος Σταμάτα, ιδιοκτησίας της Κοινότητας Ροδόπολης, για την ανέγερση του Γυμνασίου Ροδόπολης.

Παρακαλούμε να προχωρήσετε άμεσα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το χαρακτηρισμό του παραπάνω χώρου σαν «σχολικού» και την τροποποίηση των όρων δόμησης για να είναι δυνατή η κατασκευή 6/ταξίου διδακτηρίου, ως εξής:

Κάλυψη :60%
Συντελεστή Δόμησης :1,20
Λοιποί όροι Δόμησης :σύμφωνα με τους ισχύοντες

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι για την υλοποίηση του έργου απαιτείται η παραχώρηση του οικοπέδου στον Ο.Σ.Κ.Α.Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΟΣΚ Α.Ε.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα, 31/8/09

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΓΓΑΣΟΓΛΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΝΤΑΛΑΠΕΡΑ

Εσωτ. Διαν.:

1. Γραφείο Γενικής Διευθυντή Προγραμματισμού & Ανάπτυξης.
2. Διεύθυνση Προγραμματισμού & Γηπέδων (Φ 500).
3. ΦΕΕ/8

ΑΡΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ

Την 29-4-2009, ημέρα Τετάρτη, συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 18 παρ 3 του Ν. 3467/2006 που συγκροτήθηκε με την με Αριθ. Πρωτ. Φ.3.1./3461/10-4-2009 Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αττικής την οποία αποτελούν, τα παρακάτω μέλη :

1. ο κος Παπακωνσταντίνου Απόστολος, Διευθυντής Διευθυντής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής (Πρόεδρος),
2. η κα Μητρίδα Λουκία, Τοπάρχης Μηχανικός του Ο.Σ.Κ. Α.Ε.,
3. ο κ. Τούλας Κωνσταντίνος, εκτιρόσωμος του Δήμου Ροδόπης,
4. ο κος Κλεινάρης Ιωάννης, κάδου ΠΕ Ιατρών, της Διεύθυνσης Δημοσίας Υγείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής,
5. η κα Χατζηβασιλείου Ελένη, υπάλληλος της ΔΟΥ Αγ. Ζεφάνου.

Αντικείμενο της Επιτροπής είναι να κρίνει την αναγκαιότητα και καταλληλότητα χώρου για την ανέγερση δικατηρίου για το Γυμνάσιο Ροδόπης, σύμφωνα με το Φ.Δ.Κ 635/Β/27-4-2007.

ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Η Κοινότητα Ροδόπης έχει έκταση 9.500 στρέμματα και πληθυσμό 2.021 κατοίκους. Στην Κοινότητα λειτουργούν για την πρωτοβάθμια εκπαίδευση ένα Νηπιαγωγείο και ένα Δημοτικό Σχολείο με 103 μαθητές και για την δευτεροβάθμια ένα Γυμνάσιο με 69 μαθητές.

Το Γυμνάσιο Ροδόπης έχει όσες ήδη αναφέρθηκε 69 μαθητές σε 5 τμήματα και στεγάζεται σε δύο κτιριακά διακμήρια και μία προκατασκευασμένη αίθουσα. Ειδικότερα στο ένα κτιριο κτιριο το οποίο είναι παλιό λυμναστήριο και βρίσκεται επί της οδού Αγίου Ιωάννη και Ροδοπάκης έχουν διαμορφωθεί η Αίθουσα Παιδικών Χρήσεων, το Χημείο, η αίθουσα Πληροφορικής και η αίθουσα Τεχνολογίας. Στο άλλο κτιριο κτιριο που βρίσκεται επί της Πλατείας 25ης Μαρτίου, έχουν διαμορφωθεί 4 αίθουσες διδασκαλίας, γραφείο Καθηγητών Γραφείο Διευντή και μία μικρή βιβλιοθήκη. Τέλος η προκατασκευασμένη αίθουσα ελαφρού τύπου που έχει εγκατασταθεί επί της Πλατείας στεγάζει μία αίθουσα διδασκαλίας.

Υστερα από τα παραπάνω είναι προφανές ότι για την ομαλή λειτουργία του Γυμνασίου Ροδοπάκης θα πρέπει να κατασκευαστεί νέο 6/θέσιο δικατήριο σύμφωνα με τα ισχύοντα κτιριολογικά πρόγρμματα.

ΚΑΤΑΛΗΛΟΤΗΤΑ

Προκειμένου να ανεγερθεί νέο δικατήριο για το Γυμνάσιο Ροδοπάκης η επιτροπή εγγείαε τον προτεινόμενο από την Κοινότητα χώρο και διαπίστωσε τα παρακάτω:

Ο χώρος είναι ιδιοκτησία της Κοινότητας, βρίσκεται στην βόρεια περιοχή της, στη θέση Μπλάα, του Κινηματος Στάματα επί της οδού Καραϊσκάκη 13 και αποτελεί το Κληροτάκιο 047, της οριστικής διανομής που εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 127357/15-11-1934 (Φ.Δ.Κ 164/Β/11-12-1934) Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας. Έχει οχήμα ορθογώνιο παραλληλόγραμμο, επιβάδων 2.000μ.τ. περίπου με πρόσφυη προς το νότιο μήκος περίπου 30μ. είναι εντός του εγκεκριμένου πυροτομικού σχεδίου, είναι άφρτο και οικοδομήσιμο.

